कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

प्रधान मंत्री आवास योजना-शहरी
Pradhan Mantri Awas Yojana-Urban

म्हाडा
MHADA

म्हाड अधिनियम १९७६, नियम १९८१ व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून नगररचना विभागाकडील अधिसूचना दि. ०८/११/२०१३ व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांनुसार २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व कोंकण मंडळाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत विखुरलेल्या सदनिका विक्रीसाठी संकेतस्थळ https://housing.mhada.gov.in तसेच https://lottery.mhada.gov.in म्हाडाच्या संकेतस्थळांवरून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

ऑनलाईन सोडत - ऑक्टोबर २०२४

२०% सर्वसमावेशक योजना व कोंकण मंडळ नवीन / विखुरलेल्या सदनिका, भूखंड विक्रीअंतर्गत योजना याकरीता संकेतस्थळ https://housing.mhada.gov.in तसेच https://lottery.mhada.gov.in

सोडतीचे वेळापत्रक

सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज व स्विकृतीची सुरूवात:	११/१०/२०२४ दुपारी १२.०० वा. पासून
ऑनलाईन अर्ज पेमेंट स्विकृतीची सुरुवात :	१२/१०/२०२४ दुपारी १२.०० वा. पासून
ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ:	१०/१२/२०२४ रात्री ११.५९ वा.पर्यंत
ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती शेवटचा दिनांक व वेळ :	११/१२/२०२४ रात्री ११.५९ वा.पर्यंत
ऑनलाईन बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरणा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ:	११/१२/२०२४ रात्री ११.५९ वा.पर्यंत
सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिद्धी:	१८/१२/२०२४ सायंकाळी ०६.०० वा.पर्यंत
प्रारूप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासून ऑनलाइन दावे-हरकती दाखल करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ:	२०/१२/२०२४ सायंकाळी ०५.०० वा. पर्यंत
सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिद्धी:	२४/१२/२०२४ सायंकाळी ०६.०० वा.
सोडत दिनांक व वेळ:	२७/१२/२०२४ सकाळी १०.०० वा.
सोडतीचे स्थळ:	म्हाडा मुख्यालय गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१
सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणे:	२७/१२/२०२४ सायंकाळी ०६.०० वा.

योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क-५००/- +९०/- =५९०/- (१८% GST) (₹)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (₹)	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ. मीटर)	एकूण सदनिका	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका															महारेरा नोंदणी क्रमांक
							अनुसूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC)	अनुसूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या अपंग (PH)	संरक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तिंचे कुटुंबिय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्या वर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधान सभेचे व विधान परिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची ५ वर्ष सेवा पूर्ण झाली आहे) (ME)	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर सेवा निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG)	शासकीय निवास स्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवा निवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG)	चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार, तसेच परफॉर्मींग आर्टशी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, गायन व वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार) (AR)	सर्व-साधारण जनता (GP)	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
(अ) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (सदर योजने अंतर्गत लाभार्थींनी एकूण विक्री किंमतीच्या ०.२५% इतकी रक्कम कोंकण गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळास प्रशासकिय आकार म्हणून भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. तसेच उर्वरित विक्री किंमत ही विकासकास भरावयाची आहे (विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सोसायटी चार्जेस, विद्युत आकार व इतर चार्जेस विकासकास भरणे तसेच सदनिकांचा हप्ता टप्पेनिहाय नियमानुसार विकासकाकडे भरणा करणे बंधनकारक राहील)																						
३८७	स्कायलार्क इन्फ्रा स्ट्रक्चर, कौसा, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	२०५८२००/- ते २०८२४००/-	४९.५६	४३	५	३	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	२१	
३८८	ग्लोरी टाऊनशिप एलएलपी, डायघर, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	२३२४४००/-	४१.१७	९	१	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	५	
३८९	रोमा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	अल्प	१०५९०/-	२०८९१००/- ते २१३६४००/-	४०.६१ ते ४१.४९	३६	४	१	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१७	
३९०	ठाणे स्केअर फिट लाईफस्टाईल एलएलपी	अल्प	१०५९०/-	१५९१४००/-	३९.८५	२७	३	२	०	०	१	०	१	१	१	०	१	१	१	१	१४	
३९१	विरानी कन्स्ट्रक्शन कंपनी	अत्यल्प	५५९०/-	१४४८६००/- ते १९६३०००/-	२९.८७ ते ३९.०७	७	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	६	
३९२		अल्प	१०५९०/-	२०५५५००/- ते २७२६९००/-	४२.३९ ते ५४.२५	११	१	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	७	
३९३	विनायक डेव्हलपर्स, नेतिवली, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	१८३७५००/- ते १९१२४००/-	४३.७२ ते ४५.५०	४५	५	३	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	२३	
३९४	दोस्ती एंटरप्रायजेस	अल्प	१०५९०/-	१७६८०००/-	४५.७२	४९	५	३	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	२७	
३९५	डी.डी. असोशिएट्स, कोलशेत, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	१९०५१००/- ते १९३८४००/-	५०.४९ ते ५०.६१	२४	३	१	१	०	१	१	१	१	१	०	०	१	०	०	१३	
३९६	चल्लमा इन्फ्रा प्रॉपर्टीज	अल्प	१०५९०/-	१३५४४००/- ते १६०४०००/-	३४.२० ते ३५.१७	८२	९	५	१	१	२	२	२	२	४	२	२	४	२	२	४२	
३९७	इक्रा रिएलिटी	अल्प	१०५९०/-	१५८८६००/- ते १६६५८००/-	३४.११ ते ३७.४४	१९	२	१	०	१	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	१२	
३९८	भगवती स्पेस	अल्प	१०५९०/-	२०८५१००/- ते ३०१५८००/-	३६.९३ ते ५३.४२	१४	२	१	०	०	१	०	१	०	१	०	०	१	०	०	७	
३९९		मध्यम	१५५९०/-	३७३८९००/-	६६.२२	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
४००	कल्पेश्वर होम एलएलपी	अल्प	१०५९०/-	१६४२३००/- ते २२७६७००/-	३६.३९ ते ५०.४५	२५	३	२	०	०	१	१	१	१	१	०	१	१	०	०	१३	
४०१	थरवानी इन्फ्रा स्ट्रक्चर्स, गांधरे	अल्प	१०५९०/-	३०९९७००/-	५०.१५	१४	२	१	०	०	१	०	१	०	१	०	०	१	०	०	७	
४०२	सद्गुरु डेव्हलपर्स, टिटवाळा, कल्याण	अत्यल्प	५५९०/-	१५९०७००/- ते १६१६६००/-	२९.४५० ते २९.९२५	४	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३	
४०३		अल्प	१०५९०/-	२६३७५००/-	४८.८१७	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
४०४	सनराज कन्स्ट्रक्शन, गोलवली, कल्याण	अल्प	१०५९०/-	१९५४७००/- ते २७३७०००/-	३८.७० ते ५४.२१	२८	३	२	०	०	१	१	१	१	१	०	१	१	१	१	१४	
४०५	गौरी विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि., तीसगाव, कल्याण	अत्यल्प	५५९०/-	९१४८००/- ते ११२७१००/-	२३.४२ ते २८.९८	५९	६	४	१	१	२	१	२	१	३	१	१	३	१	१	३१	
४०६		अल्प	१०५९०/-	१३७३३००/-	३५.१५	५	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	३	
४०७	स्वस्तिक रिएलेटर्स, कांचनगाव, डोंबिवली (पूर्व)	अल्प	१०५९०/-	१२९६९००/- ते २११५७००/-	३०.१० ते ४९.१०	३९	४	२	१	१	१	१	१	१	२	०	१	२	१	१	२०	
४०८	थरवानी इन्फ्रा स्ट्रक्चर्स, टिटवाळा	अत्यल्प	५५९०/-	१७०६१००/- ते १७१०८००/-/-	२९.७५ ते २९.८७	७	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	६	
४०९		अल्प	१०५९०/-	२१०६४००/- ते ३०५६७००/-	३०.५३ ते ५४.८०	३४	४	२	१	०	१	१	१	१	२	१	१	२	०	०	१७	
४१०	एकता रिएलेटर्स, नांदिवली, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	२५५१३००/- ते ३००२८००/-	४३.७७ ते ५१.८३	८	१	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	४	
४११		मध्यम	१५५९०/-	३७५१२००/-	६४.७३	३	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	
					एकूण (अ)	५९४	६७	३७	९	८	१६	१२	१७	१३	२९	८	१२	३०	१०	१०	३१६	
(ब) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध * विखुरलेल्या सदनिका आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध)																						
*२६-अ	चिकणघर, कल्याण (ओल्ड टी/एस.)	मध्यम	१५५९०/-	१८०५९९२/-	३२.८५	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
*११२-अ	शिव अंबे नगर, अंबरनाथ (ओल्ड टी/एस.)	अल्प	१०५९०/-	१०९२७७३/-	६०.००	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
२७६-ब	बाळकुम, ठाणे (न्यू टी/एस.) इमारत क्र.१, बी विंग, रुम नं. ६०३	मध्यम	१५५९०/-	६८९७१६०/-	६७.०६	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
३२०-अ	भंडार्ली, ठाणे (न्यू टी/एस.)	अल्प	१०५९०/-	३२३९२०४/-	४७.६५	४५	०	०	०	०	१	२	३	१	१	०	०	२	०	०	३५	
३५२-अ	विरार, बोळींज (न्यू टी/एस.)	अल्प	१०५९०/-	२८६२५१६/- ते २८६५३०९/-	४०.९४ ते ४०.९८	३१	७	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२२	
३५३-ब	टीव्ही जर्नलिस्ट असोसिएशन	अल्प	१०५९०/-	४००१५००/- ते ४१९९०००/-	३१.६० ते ३३.१६	६५	०	०	०	०	६५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	
४१२	शिरढोण-कल्याण (न्यू टी/एस.)	अल्प	१०५९०/-	३५६६६८९/-	४४.९८	५२८	५८	३२	८	८	१३	१३	१६	११	२६	११	११	२६	११	११	२७३	
४१३	ठाणे पत्रकार संघ	अल्प	१०५९०/-	२१२२९९३/-	२५.००	५६	०	०	०	०	५६	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	
					एकूण (ब)	७२८	६५	३३	९	८	१३५	१५	१९	१२	२७	११	११	२८	११	११	३३३	

पुढील पानावर चालू...

Sai Advertisers : (H) 50 cms. x (W) 33 cms.

... मागील पानावरून पुढे

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

म्हाडा MHADA

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
(क) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध भूखंड आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले आहेत)																						
*१९-ई	रोहा रायगड भूखंड	अल्प	१०५९०/-	४४५३०१/-	६०.००	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	
२५३-अ	ओरस, सिंधुदुर्ग भूखंड	उच्च	२०५९०/-	३८३४९०/- ते १२५२९७०/- (६४६६.९४ प्रति चौ.मी.)	५९.३० ते १९३.७५	११६	१३	७	२	२	३	३	३	२	६	२	२	६	२	२	६१	
					एकूण (क)	११७	१४	७	२	२	३	३	३	२	६	२	२	६	२	२	६१	
					एकूण (अ+ब+क)	१४३९	१४६	७७	२०	१८	१५४	३०	३९	२७	६२	२१	२५	६४	२३	२३	७१०	

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

● मोबाईल क्र. (व्हाट्सअॅपसह) व ईमेल आय.डी.

अर्जदारांना नोंदणीकरिता आवश्यक कागदपत्रे ● जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्रे सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणार नाही. त्यामुळे पात्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत. ● पॅन कार्ड. ● आधार कार्ड. ● अधिवास / १५ वर्ष महाराष्ट्रातील वास्तव्याचा दाखला अथवा संबंधित शासकिय यंत्रणेकडे अधिवास प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी केलेल्या अर्जाची पोचपावती. ● उत्पन्नाचा पुरावा **०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार दाखला यातील वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ग्राह्य धरले जाईल. गटनिहाय उत्पन्न मर्यादा सोबत तकत्त्यात दर्शविल्या प्रमाणे आहे** (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी).

पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना ● अर्ज नोंदणी करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. ● अर्जदार किंवा त्याची पत्नी/पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर व इतर हक्काद्वारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भूखंड अर्ज करित असलेल्या योजनेच्या ग्रा.पं./ न. पा./मनपा हद्दीत नसावा. ● अर्जदार महाराष्ट्रातील अधिवासी/ मागील २० वर्षांमधील १५ वर्षांचा रहिवासी असावा. (केंद्र शासन कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून). ● राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसाठी तपशीलवार माहिती संकेतस्थळावर जारी केलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे. ● अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थींना जातवैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष गाळ्याचा ताबा घेण्यपुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील. ● सोडत प्रक्रियेमधील सर्व संकेतनिहाय माहिती ऑनलाईन अपडेट करण्यात येईल. लेखी पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही. या सोडतीसाठी नवीन युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा, युजर आयडी व पासवर्ड लक्षात ठेवावा. ● अर्ज भरताना नमूद केलेल्या बँकेच्या खात्यावरच अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार असल्यामुळे बँक खाते क्रमांक, IFSC कोड काळजीपूर्वक व अचूक नमूद करावा. ● नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत व सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ● यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व जी.एस.टी. अदा करावा लागेल. ● म्हाडाने कोणत्याही प्रकारच्या एजंटची नेमणूक केलेली नाही तसेच संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप (Human Interference) नाही. अर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, अर्जामध्ये काही चुकीच्या बाबी/गैरप्रकार आढळल्यास अशा प्रकारच्या कोणताही अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपूर्ण जाहिरात रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / कोंकण मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे. ● जाहिरात व सोडतीच्या अनुषंगाने काही नवीन सूचना असल्यास **www.mhada.gov.in**, **https://housing.mhada.gov.in** तसेच **https://lottery.mhada.gov.in** संकेतस्थळांवर वेळोवेळी प्रसिद्ध करण्यात येतील. ● जाहिरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही ● सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांनी तेथे स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील. ● अनामत रक्कम परताव्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. ● अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत, असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपुर्वी रद्द केले जातील.

● **विशेष सूचना -** यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून १% रक्कम कपात करण्यात येईल.

(अ) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना

(१) यशस्वी लाभार्थ्यास सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत UDCPR-PARA 3.8.2 मधील तरतूदीनुसार भरणा करावी लागेल (अधिक तपशिलाकरिता संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी), गृह कर्ज उभारणीसाठी "**ना हरकत प्रमाणपत्र**", ताबा इ. आनुषंगिक बाबी विकासकाकडे यशस्वी लाभार्थ्याने करणे क्रमप्राप्त आहे. **(२)** जाहिरातीत नमूद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थ्यांना जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरीक्त **जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, प्रॉपर्टी टॅक्स व देखभाल शुल्क थकबाकीसह, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, दस्ताऐवज नोंदणीसाठी लागणारे लिगल शुल्क, सोसायटीच्या नावे जमिन हस्तांतरण चार्जेस, शासकीय / महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा तसेच शासकीय देय शुल्काचा भरणा करावा लागेल.** **(३)** या योजनेअंतर्गत यशस्वी लाभार्थ्याने म्हाडाकडे १ टक्के प्रशासकीय शुल्काचा भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. तद्नंतर तात्पुरते देकारपत्र देण्याची कार्यवाही केली जाईल. **(४)** सदर प्रकल्पामध्ये सामाईक पार्किंग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किंग (उपलब्धतेनुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल, याची कृपया नोंद घ्यावी (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी). **(५)** सदर प्रकल्पाची विकासकामार्फत महारेरा कायद्याअंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहील. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मलः निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यांना / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस / त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावी. ज्या प्रकल्पांना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले नाही, त्या प्रकल्पातील सदनिकांची अंतिम विक्री किंमत प्रकल्पास भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याच्या वर्षाच्या असर दराच्या (ASR) दरानुसार परिगणित करुन अंतिम करण्यात येतील. (६) २० % योजनांमध्ये लाभार्थ्याने सदनिका समर्पित केल्यास विकासकास म्हाडाच्या प्रचलित कार्य पध्दतीनुसार म्हाडाने कळविलेल्या विक्री किंमतीच्या १% रक्कम वजावट करुन उर्वरित रक्कम लाभार्थ्यास विकासकाने परतावा करणे बंधनकारक आहे. तसेच लाभार्थ्याने मंडळास भरणा केलेल्या प्रशासकिय रक्कमेतून रु. १०००/- वजावट करुन उर्वरित रक्कम लाभार्थ्यास विना व्याज परतावा केली जाईल. * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेल्या सदनिका जैसे आहे तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरूस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

(ब) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (* नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध सदनिका आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले असून सदरहू सदनिकांमध्ये दुरूस्ती करण्यात येणार नाही)

यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल. ● सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरूस्ती खर्च सदनिकाधारकास स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल. ● लाभार्थीने कोंकण मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपूर्ण विक्री किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल. ● सामाईक विद्युत जोडणी, पाणी जोडणीसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार शुल्क भरणा करून जोडणी घेणे आवश्यक आहे. कोंकण मंडळ अंतर्गत * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेल्या सदनिका जैसे आहे तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरूस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावी.

(क) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (* नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध भूखंड आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले असून सदरहू भूखंडांमध्ये दुरूस्ती करण्यात येणार नाही)

यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल. ● सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरूस्ती खर्च भूखंड धारकास स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल. ● लाभार्थीने कोंकण मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपूर्ण विक्री किंमत भूखंड ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल. ● सामाईक विद्युत जोडणी, पाणी जोडणीसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार शुल्क भरणा करून जोडणी घेणे आवश्यक आहे. कोंकण मंडळ अंतर्गत * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेले भूखंड जैसे आहे तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरूस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावी.

विशेष सूचनाः ● यशस्वी झालेल्या अर्जदाराने विहित मुदतीत ऑनलाइन स्विकृती न कळविल्यास रु.१०००/- प्रशासकिय शुल्क म्हणून वजावट केले जातील.
● तसेच स्विकृती दिल्यानंतर यशस्वी अर्जदाराने माघार घेतल्यास विक्री किंमतीच्या १% रक्कम वजा करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

अ) अर्जदाराने **२०% सर्वसमावेशक योजना व कोंकण मंडळ योजनेकरिता** दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (Assesment Year- **२०२४-२५**) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखल्यामधील कौटुंबिक उत्पन्न हे शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गृनिधो-२, दिनांक १४/०६/२०२२ अन्वये अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) / अल्प उत्पन्न गट (LIG)/ मध्यम उत्पन्न गट (MIG)/ उच्च उत्पन्न गट (HIG) या प्रवर्गाकरिता अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ व उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रूपये वार्षिक)		अनुज्ञेय क्षेत्रफळ (निव्वळ चटई क्षेत्र) Carpet Area अंतर्गत क्षेत्र
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पुणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रन्यास NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेली स्थानिक स्वराज्य संस्था	उर्वरित महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था	
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत	₹ ४,५०,०००/- पर्यंत	३० चौ.मी. पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	₹ ९,००,०००/- पर्यंत	₹ ७,५०,०००/- पर्यंत	६० चौ.मी. पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	१६० चौ.मी. पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	कमाल मर्यादा नाही	२०० चौ.मी. पर्यंत

टिप - या शासन निर्णयानुसार उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आलेली नाही तसेच उच्च उत्पन्न गटासाठी कमाल मर्यादा नाही. त्यामुळे अत्यल्प उत्पन्न (EWS) गटातील व्यक्ती चारही गटासाठी (उक्त तकत्यातील अनु.क्र. १,२,३ व ४), अल्प उत्पन्न (LIG) गटातील व्यक्ती तीन गटासाठी (उक्त तकत्यातील अनु.क्र. २,३ व ४) मध्यम उत्पन्न (MIG) गटातील व्यक्ती दोन गटासाठी (उक्त तकत्यातील अनु.क्र. ३ व ४) व उच्च उत्पन्न गट (HIG) गटातील व्यक्ती एका गटासाठी (उक्त तकत्यातील अनु.क्र. ४) अर्ज करू शकतात.

माहिती पुस्तिका व अर्जाचा नमुना दि. १४/१०/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वा. पासून संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल. कृपया त्याचा वापर करावा.

म्हाडाच्या अर्जाकरिता ऑनलाईन संकेतस्थळः
https://housing.mhada.gov.in, https://lottery.mhada.gov.in
कॉल सेंटर हेल्पलाईन क्र.: ०२२ ६९४६८१००

फक्त अनामत रक्कम भरणा व परताव्या संबंधित सुविधेकरिता खालील नमूद इंडियन बँक हेल्पलाईन मोबाईल नं. व ईमेल आयडी वर संपर्क साधावा:
Indian Bank Helpline Mobile Nos:
सुनील सूर्यवंशी - ७०६६०४७२१२ / अक्षय गायकवाड - ७२६२००३०९४

Indian Bank Helpline E-mail ID: support.mhadakonkanboard@easebuzz.in

कोंकण मंडळ संगणकीय सोडत २०२४ करिता वर नमूद दुरध्वनी क्रमांक व भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile Number) तसेच ईमेल आयडीवर संपर्क साधावाः
(विशेष सूचनाः वरिल नमूद कॉल सेंटर हेल्पलाईन दररोज सुरू राहील).

अधिक माहितीसाठी संपर्कः
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
म्हाडा लॉटरी मार्गदर्शन केंद्र, मित्र कार्यालय शेजारी, गेट नं. ३ जवळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

(रेवती गायकर)
मुख्य अधिकारी,
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटिबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था

Sai Advertisers : (H) 32 cms. x (W) 33 cms.